

Asistencia técnica para la gestión del patrimonio urbano de la ciudad de Orán (Argelia).

PAÍS

Argelia

SOCIO LOCAL

OTC AECID en Argel. Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo.

DUC (Direction d'Urbanisme y Constructions, de la Wilaya).

OBJETIVO

Consultoría y asistencia técnica de apoyo a la Wilaya de Orán en la gestión del Patrimonio Urbano de la ciudad de Orán que la Oficina Técnica de Cooperación en Argel desarrolla en el país.

ACCIONES

- Realización de un modelo consensuado de gestión y planificación
- Diseño y puesta en pie de la Unidad Técnica de planificación y gestión.
- Elaboración Plan Urbanístico
- Elaboración Normativa Urbanística

BENEFICIARIOS

Directos: La población de la ciudad de Orán.

DURACIÓN

9 meses



INICIO

Febrero 2008

FINALIZACIÓN

Octubre 2009

IMPORTE TOTAL

85.000 euros

FINANCIACIÓN

AECID (100%)

El proyecto tiene como finalidad dar apoyo a las autoridades oraníes en materia de planificación y gestión urbana, en particular relativa al área antigua de Sidi El Houari, que siendo un conjunto de indudable importancia en la historia y fisonomía de la ciudad, se encuentra en un avanzado estado de abandono y deterioro.

El fortalecimiento institucional, así como la sensibilización ciudadana que también se plantea como parte del proyecto, deben contribuir a un mejor conocimiento y tratamiento de esta pieza urbana que, en consecuencia de lugar a su preservación y puesta en valor (rehabilitación), lo que, junto al impacto cultural, se traducirá en la mejora de la calidad de vida de sus habitantes, en primer lugar por la propia mejora de su hábitat, y, además, por la generación de empleo y actividad económica que los procesos de revitalización de recintos urbanos implica.

Para contribuir también al logro de esos objetivos indirectos, o generales, que luego se enumeran, la cooperación española, como también se ha señalado, se está planteando la intervención en otro planos complementarios: En términos de capacitación y empleo de jóvenes en oficios relacionados con la rehabilitación urbana del barrio (apoyando el modelo de Escuela Taller), componente ya en realización, por una parte, y en el futuro, con la posibilidad de apoyar intervenciones rehabilitadoras directas también sobre el tejido urbano del barrio de Sidi El Houari.

Es en éste sentido que se entiende que el fortalecimiento institucional en materia de planificación y gestión urbana puede contribuir a la consecución de objetivos generales de mayor calado como son las condiciones de vida de la población y la preservación del patrimonio urbano oraní, objetivos que si bien son independientes, tienen también una mutua vinculación, sobre todo cuando por patrimonio urbano nos referimos a edificación residencial, equipamientos sociales, infraestructuras y servicios urbanos. Y, por otra parte, la mejora del tejido urbano provoca a su vez la revalorización de los inmuebles y el suelo, y el incremento de la actividad inmobiliaria y terciaria en el barrio, lo que se traduce en mayor inversión y oportunidades de empleo.